

Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju
Medulin, Fucane 1A OIB: 23242358158

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA
ZADARSKA 1 i 3**

Posl.br. St-15/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 27. ožujka 2023. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovački sud u Rijeci od 11.siječnja 2023. godine posl.br. 14 St-15/2023-6 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16.veljače 2023. godine posl.br. 14 St-15/2023-17 imenovan sam stečajnim upraviteljem. Kao što je to vidljivo iz obrazloženja rješenja posl.br. 14 St-15/2023-17 od 16.veljače 2023. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-119/2016 od 2. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad NAVAM BOČAC d.o.o. u /stečaju.

Po prijedlogu razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića rješenjem Trgovačkog suda u Riejci posl. br. 14 St-15/2023-6 od 11. siječnja 2023. zbog naknadno pronađene imovine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040450231

OIB - 23242358158

Tvrtka - Stečajna masa iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornosti za građenje u stečaju

Skraćena tvrtka – Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Sjedište – Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A

Pravni prednik Dužnika (NAVAM BOČAC d.o.o.) brisano je iz sudskog registra dana 05.srpnja 2016. godine uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i to u postupku posl.br. St-119/2016.

Posljednji član uprave pravnog prednika Dužnika je Arsen Mujagić (Mali Lošinj, Brdina 11).

Posljednji član (jedini član) pravnog prednika Dužnika je Davor Russo, OIB: 67168910785, Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

Podneskom razlučnog vjerovnika (Miljenka Diklića) od 05.12.2022. godine, predložen je nastavak stečajnog postupka obzirom da Dužnik ima imovinu i to 156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je Dužnika, utvrđeno je da je pored navedene nekretnine Dužnik vlasnik još slijedećih nekretnina (etaža) sve na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA

ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD:

- 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje.

U pogledu 156 suvlasničkog dijela (27/4477) upisano je slijedeće založno pravo:

"Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC

d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevetisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1"

U pogledu 171. suvlasničkog dijela (6/4477) upisana je predbilježba prava vlasništva u korist GABRILO SREČKO, OIB: 11444881130, R. SLOVENIJA, DREŠINJA VAS 60, PETROVČE i to kako slijedi:

"Na temelju Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog dana 28.08.2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-5726/2010 dana 03.09.2010. godine i Uvjerenja izdanog od upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, klasa: 350-05/11-01/113 ur.br: 2170/1-03-11-2 od 02 ožujka 2011. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na ovom posebnom dijelu nekretnine u AI (jedan),"

U pogledu 186 suvlasničkog dijela (6/4477) nema upisanih nikakvih zabilježbi niti tereta.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Posljednji javno objavljeni financijski izvještaji predani su dana 30.06.2015. godine a odnose se za 2014. godinu.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodio pod posl.br. St-119/2016 dana 02.svibnja 2016 godine doneseno je rješenje kojim se otvara i zaključuje stečajni postupak nad subjektom NAVAM BOČAC d.o.o., a sve obzirom je FINA na temelju odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NAVAM BOČAC d.o.o. obzirom da je ukupan iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 784 dana, u ukupnom iznosu od 7.090.619,44 kn, da dužnik nema zaposlenih, te da podnositelj zahtjeva osim navedenih podataka ne raspolaže s drugim podacima o imovini pravnih osoba. U navedenom postupku utvrđeno je uvidom u potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da dužnik nema zaposlenih.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju.

Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Izvršio sam pregled nekretnina u vlasništvu dužnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U roku za zaprimanje tražbina zaprimljene su 2 tražbine i to:

1) Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 771.706,08 Eura

2) razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića na iznos od 29.200,00 eura glavnice i 25.226,70 eura zateznih kamata do 23.01.2023. godine;

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu Dužnika čine slijedeće nekretnine

I.) 156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

NAPOMENA:

- u pogledu navedene nekretnine upisano je založno pravu u korist razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića

II.) 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

NAPOMENA:

- u pogledu navedene nekretnine upisana je predbilježba prava vlasništva u korist GABRILO SREČKO, OIB: 11444881130, R. SLOVENIJA, DREŠINJA VAS 60, PETROVČE
- navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

III.) 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

NAPOMENA:

- navedena nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretom ili zabilježbom

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku sastavljanja ovog izvješća pristigle su slijedeće prijave tražbina

- 1) Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 771.706,08 Eura
- 2) razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića na iznos od 29.200,00 eura glavnice i 25.226,70 eura zateznih kamata do 23.01.2023. godine;

Drugih podataka o obvezama Dužnika nema.

VII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Provjerom kroz sustav e-komunikacije utvrđeno je da Dužnik nema postupka pred sudom i drugim tijelima.

VIII. RADNOPRAVNI ODNOSI DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

IX. PRIJEDLOZI ZA DALJNI NASTAVAK POSTUPKA

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina koja čini stečajnu masu

4. Nakon utvrđene vrijednosti nekretnine pristupiti će se unovčenju istih i to na način da:

4.1. da se nekretnina opterećena založnim pravom koja je navedena u u točki V. podtočki I. ovog Izvješća unovči u skladu sa člankom 247 Stečajnog zakona

4.2. da se nekretnine koje nisu opterećene založnim pravom unovče sukladno uvjetima koje odredi Skupština vjerovnika.

U Medulinu, 27.03.2022. godine

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.